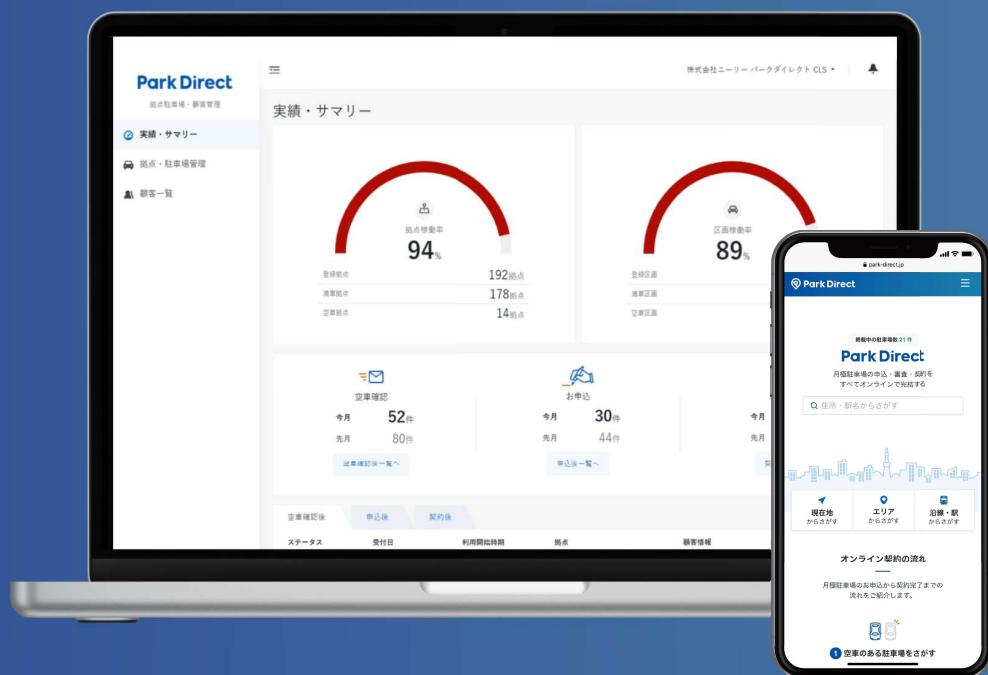


# 2年連続 No.1<sup>※</sup>

導入社数・オンライン契約可能件数 No.1<sup>※</sup> の  
月極駐車場サービス

# Park Direct



## 駐車場管理をもっとラクに

お客様大満足!!  
契約手続きでの  
来店不要

書類不要  
印鑑不要

管理会社様の  
月極駐車場業務を  
大幅削減

WEBでの集客  
空き待ち予約で  
集客UP

# こんなお悩みありませんか？

自宅近くの空き駐車場を  
もっと簡単に探したい



駐車場をお探しのお客様

駐車場の申込・契約の  
業務を短縮したい

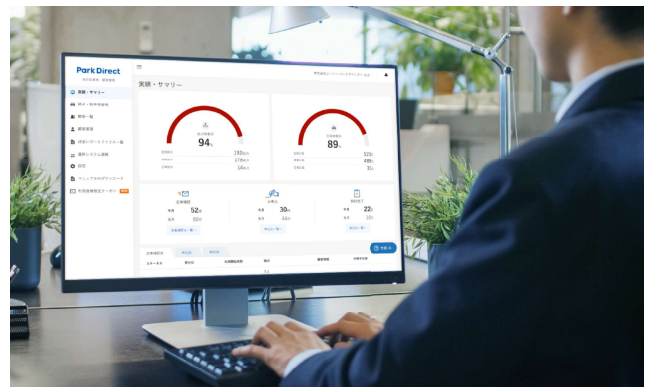


駐車場をお持ちの管理会社様

## オンラインで駐車場管理をもっとラクに



お客様のスマホですべての手続きが完了！  
月極駐車場契約がカンタンに



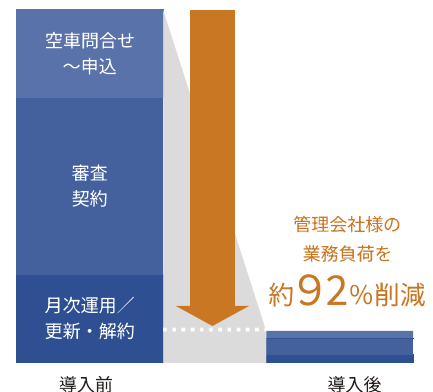
駐車場登録・管理から電子契約までオンライン化  
来客対応や各種書類が不要に

# 業務負荷を 約92%※<sup>1</sup>削減

※導入企業様の平均の業務負荷削減割合

- 申込・契約・更新・解約などのオンライン化
- 24時間365日のコールセンターがお客様対応
- 3ヶ月の賃料保証で督促業務がゼロに

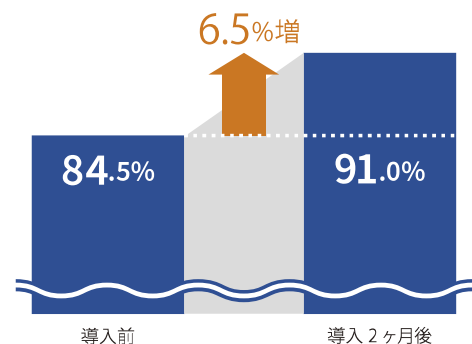
導入前後の業務負荷比較



# 稼働率アップ

- データをもとに効率的な集客施策を選定  
オンライン施策: リスティング広告・Google マップ登録など  
オフライン施策: 現地募集看板作成・のぼり作成・チラシ作成・  
キャッシュバック等キャンペーン実施など
- 空き待ち予約機能で空車期間を短縮

導入会社A社の稼働率推移

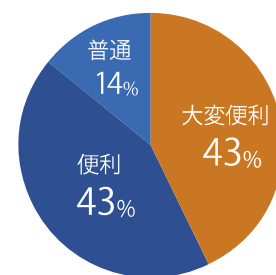


## 借主様にもメリット多数

# お手続きをもっとラクに

- 24時間365日全てのお手続き(駐車場探し～契約)可能
- 来店不要で面倒な振込や指定口座作成が不要
- クレジットカード決済ならポイントも貯まって嬉しい

パークダイレクト利用者の満足度※  
※ 当社アンケート



## 周辺領域との連携でさらなる業務効率化へ

### 基幹システムと連携

月極駐車場物件の満空状況や契約者情報などの自動連携が可能になります

### 一時貸しシステムと連携

月極駐車場の未契約区画を一時貸しとして運用することでさらなる収益化が見込めます

### 放置車両対応保険

放置車両の移動要請・撤去等の対応を実施し対応に要した費用を保険で補償します